

COMUNE DI PONZANO DI FERMO
 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DEL
 CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 27-09-05

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVA-
 TO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.52 DEL 28/09/1990 E
 DELIBERAZIONE DI C.C. N. 64 DEL 14/12/1990 E N.
 20 DEL 26/09/2003. PROVVEDIMENTI.-

L'anno duemilacinque il giorno ventisette del
 mese di settembre alle ore 21,30, si e' riunito il Consiglio Comunale
 convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in
 Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

! IACOPINI AUGUSTO	P	MARI RENZO	P	!
! ROMANELLI GABRIELE	P	ROSSI RENATO	P	!
! MASSIMI GIOVANNI	P	RUTA ALESSANDRO	A	!
! DEL TURCO GIUSEPPE	P	VALENTINI MAURIZIO	P	!
! MANDOLESI GRAZIANO	P	BAIOCCO GIOVANNINO	A	!
! PISTOLESI ELISA	P	BELLEGGIA SEVERINO	P	!
! DE ANGELIS ENIO	P			!

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor IACOPINI AUGUSTO in
 qualita' di SINDACO assistito dal Segretario

Signor AVV. PETRELLI MAURIZIO

Si da' atto che e' presente/assente l'Assessore sterno sig:ra MINNETTI
 Silvana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la
 seduta previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a controllo N

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
 finanziaria, ai sensi dell'art.183 del D.L.vo. 18.08.2000 n.267.-

IL RAGIONIERE
 f.to IACOPINI EZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL SINDACO

PREMESSO che in data 30.06.2003 e' entrato in vigore il DPR 6 giugno 2001 n. 380, concernente il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il quale, all'art. 4, comma 2, dispone: "Nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione Edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo";

VISTA la precedente deliberazione di C.C. n.20 del 26.09.2003 con la quale e' stata istituita la Commissione Edilizia del Comune di Ponzano di Fermo;

VISTA la circolare n. 1/2005 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali-Direzione Centrale per le Autonomie con la quale in seguito al parere n. 2447/03 del Consiglio di Stato successivo all'entrata in vigore dell'art. 88 del D.Lgs. n. 267/2000 precisa che "la presenza di organi politici nella Commissione edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazione e concessioni edilizie, non e' piu' consentita dall'assetto normativo attuale";

VISTI gli artt. 14,15,16,17 del R.E.C. adottato con deliberazioni del C.C. n.52 del 28.09.1990,n.64/14.12.1990 e n.20 del 26.09.2003;

VISTA la deliberazione di C.C. n.24 del 24.09.2004 c stata nominata la composizione dell'attuale commissione edilizia;

Ritenuto adeguare parzialmente lo stesso alle nuove disposizioni normative in vigore ed in particolar modo quelle relative alla commissione edilizia;

Visti:

- il T.U.E.L. (D.Lgs. n.267/2000);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- DPR 380/2001

P R O P O N E

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di modificare gli artt. 14,15,17 del R.E.C. adottato con deliberazioni del C.C. n. 52 del 28.09.1990,n.64/14.12.1990 e n.20 del 26.09.2003 come dai nuovi artt. 14, 15 e 17 **da allegato A** che ne costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- 3) di abrogare l'art.16 del R.E.C. adottato con deliberazioni del C.C. n. 52 del 28.09.1990,n.64/14.12.1990 e n.20 del 26.09.2003;
- 4) di dare atto che per effetto delle modifiche apportate al regolamento in questione in sede di prima applicazione l'attuale commissione edilizia nominata con delibera di C.C. n. 24 del 24.09.2004 rimane in carica quanto il consiglio comunale che li ha designati e comunque sino alla nomina dei nuovi membri da parte della giunta comunale subentrante, esclusi i consiglieri comunali designati rispettivamente dalla maggioranza e dalla minoranza consiliare dalla data di esecutivita' della presente deliberazione lasciando salvi ed impregiudicati tutti gli effetti fino ad oggi prodotti;
- 5) di dare atto quindi che la comm.ne edilizia fino alla scadenza sopraindicata e' composta nel modo seguente:
 - = COGNIGNI GIORGIO - Ingegnere, Presidente
 - = RUGGINELLI FANINI Patrizia -Architetto
 - = LUCARELLI Alberto - Geometra
 - = DI DONATO Simone - Geologo
 - = SCOCCIA Nazzario - Perito industriale
 - = PIERMAROCCHI Lamberto - Esperto
 - = MUCCI Cesare - Esperto beni storico culturali

S U C C E S S I V A M E N T E

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

P R O P O N E

di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
Augusto IACOPINI

Udita la relazione del Sindaco

Visto il parere favorevole in merito alla regolarita' tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n.11
- Componenti l'organo consiliare votanti: n.11
- Voti favorevoli: n.11
- Voti contrari: n.00
- Voti astenuti: n.00

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta del Sindaco sopra riportata
2. di pubblicare per quindici giorni consecutivi la presente deliberazione all'albo Pretorio del Comune;

S U C C E S S I V A M E N T E

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Con successiva e separata votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 11
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 11
- Voti favorevoli: n. 11
- Voti contrari: n. 00
- Voti astenuti: n. 00

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

REGOLAMENTO COMUNALE
TITOLO IV
FUNZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Art. 14 Funzioni della Commissione Edilizia Comunale

1. La Commissione Edilizia e' l'organo con funzioni consultivo del Comune di Ponzano di Fermo in materia urbanistica ed edilizia.

Essa da' parere, obbligatorio e non vincolante, al Comune di Ponzano di Fermo:

- a) sulle opere o attivita' soggette a permesso di costruire;
- b) in via preliminare su progetti anche di massima, relativi ad opere di particolare importanza;
- c) sull'interpretazione e sulle eventuali proposte di modifica delle norme del regolamento edilizio, nonche' sull'interpretazione degli strumenti urbanistici e relative varianti;
- d) sulle misure di salvaguardia in pendenza dall'approvazione di piani regolatori generali e particolareggiati, ai sensi della Legge 3 novembre 1952, n. 1902;
- e) sull'adozione del provvedimento di annullamento d'ufficio del permesso a costruire. Non e' necessario il preventivo parere della commissione edilizia, quando l'annullamento e' adottato per soli motivi di legittimita';
- f) sugli ordini di demolizione e sulle eventuali diffide a demolire;

3. Il Responsabile dell'area urbanistica ha facolta' di richiedere il parere della commissione edilizia su tutte le questioni di carattere urbanistico ed edilizio riguardanti il territorio comunale seppur non rientranti nell'elenco di cui sopra.

4. La commissione edilizia, in particolare, esprime parere sulla legittimita' delle opere proposte, sul valore architettonico, sul decoro e sull'ambientazione delle opere nel rispetto dell'espressione artistica, al fine del miglioramento funzionale e formale dell'abitato, nonche' sulla rispondenza del patrimonio edilizio alle necessita' di uso.

5. La commissione edilizia, integrata ai sensi della L.R. 34/1992 e s.m.i., da' anche il parere per gli atti inerenti le funzioni amministrative in materia delle bellezze naturali, delegate ai

comuni.

6. Il Responsabile dell'area urbanistica puo' assumere determinazione difformi dal parere espresso dalla commissione edilizia, dandone congrua motivazione.

Art. 15 Composizione della commissione edilizia

1. La commissione edilizia, e' composta:

- a) da un Ingegnere civile, che la presiede, scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale;
- b) da un Architetto, scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale;
- c) da un Geologo scelto tra una terna proposta dal relativo ordine competente per territorio;
- d) da un Geometra, scelto tra una terna proposta dal relativo collegio;
- e) da un Perito Industriale scelto tra una terna proposta dal relativo collegio.
- f) due componenti di comprovata esperienza di cui uno in materia di beni naturali e ambientali e uno in materia di beni storico-culturali, anche ai fini previsti dalla L.R. 34/1992 e s.m.i.,

tutti regolarmente iscritti ai propri ordini professionali.

2. Esercita le funzioni di segretario della commissione, il Tecnico Comunale o in sua assenza o impedimento un dipendente del Comune di Ponzano di Fermo designato dal Responsabile dell'area urbanistica.

3. Per i componenti della commissione edilizia valgono le Norme di incompatibilita' previste per gli assessori comunali. I membri elettivi della Commissione edilizia non possono essere funzionari di organi statali o regionali ai quali competono, in base alle norme vigenti, funzioni di controllo preventivo o successivo all'attivita' urbanistico edilizia del comune.

4. La commissione edilizia dura in carica fino al mandato del Sindaco. La commissione rimane in carica fino alla nomina della nuova commissione edilizia che dovra' avvenire entro cinque mesi dalla data della delibera di insediamento del nuovo Consiglio Comunale.

5. La commissione edilizia viene nominata dalla Giunta Comunale.

6. Nessun compenso viene corrisposto ai componenti della commissione edilizia.

7. I membri elettivi non sono eleggibili per due mandati successivi

Art. 16 Integrazioni della commissione edilizia

abrogato

Art. 17 Funzionamento della commissione edilizia

1. La commissione edilizia si riunisce tutte le volte che il Presidente lo ritenga opportuno.
2. La commissione e' convocata dal segretario della presente commissione con invito scritto, anche a mezzo fax.
3. Per la validita' delle riunioni e' necessaria la presenza della maggioranza dei componenti tra i quali il Presidente. Nella seduta di seconda convocazione, da tenersi in giornata diversa, e' sufficiente la presenza di un terzo dei componenti piu' il Presidente.
4. Le deliberazioni sono prese con il voto favorevole della maggioranza dei presenti e, in caso di parita', dopo discussione si dovra' procedere ad ulteriore votazione. In caso di ulteriore parita' la deliberazione si considera non favorevole.
5. Quando la commissione ritenga che si trattino argomenti di particolare importanza o che richiedano una preparazione specifica, il Presidente ha la facolta' di invitare alle riunioni della commissione uno o piu' esperti senza diritto di voto o richiedere la consulenza scritta. Il Presidente puo' anche invitare i progettisti per avere chiarimenti sui progetti sottoposti all'esame.
6. I progetti possono essere esaminati dalla commissione solo se siano stati istruiti in forma scritta dall'ufficio tecnico comunale. Il dirigente o il funzionario istruttore dell'ufficio tecnico comunale illustra obbligatoriamente prima della deliberazione della commissione, il parere dell'ufficio tecnico su ciascun progetto.
7. Il componente la commissione edilizia che tratti argomenti o progetti ai quali sia interessato (Esempi esemplificativi e non esaustivi: risulti proprietario dell'area o di area confinante, di aree appartenenti al coniuge o a parenti sino al sesto grado e/o affini sino al sesto grado, oppure in quanto sia autore del progetto o direttamente interessato all'esecuzione delle opere) deve allontanarsi dalla riunione e dei motivi che lo determinano deve essere dato atto nel verbale.
8. I processi verbali delle riunioni sono scritti in apposito registro tenuto a cura del segretario della commissione edilizia e devono contenere la indicazione dei componenti che abbiano votato in modo contrario e/o astenuto. Tutti coloro che votano in modo contrario e/o astenuto devono obbligatoriamente e chiaramente indicare i

motivi del proprio voto. Per ogni verbale si deve riportare sinteticamente i termini della discussione svoltasi nell'adunanza in ordine a ciascuna domanda sottoposta alla commissione.

9. I processi verbali vengono firmati dal Presidente e dal segretario.
10. Il segretario riporta sommariamente il parere della commissione sull'incarto relativo a ogni domanda esaminata e appone sul relativo progetto la dicitura **"esaminato dalla commissione edilizia n..... del....."** completando con la data e la firma del Presidente.
11. L'interessato alla domanda sottoposta a parere della C.E. e qualsiasi controinteressato hanno facoltà di avere conoscenza del verbale della commissione edilizia nel rispetto della normativa vigente di accesso-.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to IACOPINI AUGUSTO

Il Segretario
f.to AVV. PETRELLI MAURIZIO
li

Prot. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AVV. PETRELLI MAURIZIO

La presente deliberazione, e' divenuta esecutiva il:

- () Per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267).
- () dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267).

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AVV. PETRELLI MAURIZIO

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE [] MOTIVAZIONI DEL PARERE CONTRARIO
CONTRARIO []
F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE [] MOTIVAZIONI DEL PARERE CONTRARIO
CONTRARIO []
F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONT.LE
EZIO IACOPINI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE COMPOSTA DA N..... PAGINE.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE